

いい家ニュース

2022年6月1日発行 ■発行元■いい家見つかる不動産屋さん合同会社 ☎047-332-5775

005号



contents

表 1、不動産取引でも印鑑が不要の時代に

表 2、ヤクルト1000飲み始めました。

裏 1、記名押印と署名捺印の違い

裏 2、雹が降って来て、レクサスが凹

裏 3、編集後記



不動産取引でも印鑑が不要の時代に

まだまだ問題点はあるが、実施は令和4年5月18日以降から

令和4年5月18日より施行されました。

この法律、正式名称は「デジタル社会の形成を図るための関係法律の整備に関する法律（令和3年法律第37号）」というものです。こういった法律かと言うと、不動産関連の書面を電子化（ペーパーレス化）と脱ハンコっていう考えにシフトする法律ですね。

ペーパーレス化について

「電磁的方法」とは「電子メール」「ホームページの意見欄等への書き込み」「磁気ディスク、CD等に記録してそれを送付する」方法で、受信者がそのファイルを記録してかつその記録を書面に出力できなければならないとされています。今後は、重要事項説明や契約書が紙で渡さない会社も増えてくると思われます。

※依頼者の承諾があれば、書面交付に代えて電磁的方法による情報提供が認められるとされています。

※現在、電子的記憶を基にした登記の場合の必要書類や手続きが増えるために問題点も出てきていると言われています。

図表 デジタル社会形成整備法による宅建業法の改正

	媒介契約書面 (宅建業法34条の2)	重要事項説明書 (同法35条)※	契約書面 (同法37条)
脱はんこ	(改正されない) 宅建業者の記名 押印が必要	(改正前)宅建士の記名押印が必要 (改正後)宅建士の記名で足りる (押印は不要)	
ペーパーレス	(改正前)書面の作成・交付が必要 (改正後)書面に記載すべき事項を電磁的方法で提供できる ただし・依頼者や相手方等の承諾が必要 ・記名押印または記名に代わる措置を講ずるもの として規則で定めるものにより提供することが必要		

※テレビ会議等のITを活用したオンラインによる重要事項説明は、令和3(2021)年3月に本格運用が開始している。

印鑑をつかなわいというNEWSは見たことがあると思いますが、不動産取引においては、重要事項説明と契約書面に押す宅建士の印鑑が不要になったと言えます。とはいっても、お客様の署名捺印の欄は今までと変わらずに契約書面作られています。お客様の印鑑が不要になったと言う訳ではありませんのでご注意ください！

ヤクルト1000飲み始めました。

今はやってますね。
ヤクルト1000です。

宅配
商品



私は宅配タイプを
選択しております。

本当に眠くなる。

このヤクルト1000ですけど、寝る30分
前くらいに飲むと、本当に眠くなります
し、深い眠りにつけるようです。

味などは普通のヤクルトと変わらないで
す。

こういうものは体に合うとか合わないとか
効果に敏感とか人によっても異なります
けど、私の場合は少し続けてみようと思
っています。

記名押印と署名捺印の違い

勘違いしている人も多いのではないのでしょうか？

署名とは、自筆文字の事です。

記名押印とは、PCやゴム印に印鑑となります。

高いのが、
署名捺印と言われております。

記名とは、PCやゴム印などです。

署名捺印とは、直筆と印鑑となります。

次に、署名のみとされています。

まずは、上記の2点は理解できましたよね。

現在は、印鑑をなくすように国が動き始めておりますが、法的な問題などが起きた場合に証拠能力が

では、次に記名押印とは。。。

但し、記名押印であっても契約は有効だと考えられています。

雹が降って来て、レクサスが凹

天災と言えども、イタタタ

先日の突然の真っ暗な空が現れたと思ったら、ボタボタ、いやいや、バチバチという音とともに雹が空から降ってきました。

48年生きていますが、こんな現象は初めて経験しました。

地球規模で天災が起きていますけど、会社のレクサスもその被害にあいました。

雨が降った後に見た時には気が付きませんでした。新ためて確認したんですけ、ボンネット、屋根、トランクと言った部分にしっかりと凹みが確認できました。

軽く見ただけで5か所以上。。。

天災と言えますが、とてもショックです。

あなたは大丈夫でしたか？

編集後記

みなさん、3回目のワクチンはどうしていますか？

私の知り合いは3回目のワクチン後に調子が悪くなった方がいて、まだ不安な気持ちで予約していない。

ただ、3回目のワクチンを接種しないと、いろんな飲食店や旅行にも支障が出そうですね。

悩むな～

仕事柄打たないとはいかないけどね。。。

●買いたい人向けHPのご案内

<https://www.iiie-mitsukaru.com>

不動産購入を検討しているお客様専用
物件情報をメインにしております。

買いたい人向け

QR

スマホのカメラで

URL読み込めます



●売りたい人向けのHPのご案内

<https://www.2427ie.net>

不動産を売却したいお客様専用

いくらぐらいで売れるかなど、名前など登録しなくても簡易査定が可能です。

売りたい人向け

QR

スマホのカメラで

URL読み込めます

