

# いい家ニュース

2022年5月1日発行 ■発行元■いい家見つかる不動産屋さん合同会社 ☎047-332-5775

# 004号



## contents

表1、金利上昇でいくら支払いが変わるのか？

表2、シューズクローゼットの開け閉めを

裏1、グリーン住宅ポイント制度の延長

裏2、5月は税金だらけですね。

裏3、編集後記



## 金利上昇でいくら支払いがかわるのか？

また、年収や借入限度額への影響は・・・

既にあなたもお気づきだと思いますが、固定金利がよいよ上昇の傾向となってきました。

では実際に金利UPがどれほど支払に影響を及ぼすのかを支払例を見ながら確認していきましょう。

借入金2650万円 期間35年

金利1.8%で、ボーナス加算無し

月々85,089円

それでは、金利が2.8%の場合は

月々99,050円

差額は

月々13,961円です。

これをフラット35の返済負担率に逆算しますと。。。 (年収400万円以上は35%、400万円未満は30%)

金利が2.8%で返済期間35年だった場合で借りられる金額にも差が出る事になります。

年収400万円の場合では35%にて計算

年間返済可能額：140万円

借入可能額が3120万円

金利が1.8%の場合では、3630万円 差額510万円

年収399万円の場合では30%にて計算

年間返済可能額：119.7万円

借入可能額が2660万円

金利が1.8%の場合では、3100万円 差額440万円

金利が変わると借入限度額にも差が出てきますので、購入物件の予算にも大きな差が出てきます。

シューズクローゼットもたまに開け閉めを

梅雨の季節には、シューズクローゼットも開け閉めしましょう。

気を付ける敵

【カビ】



除湿の対策も効果的

シューズクローゼットって洋服よりも開け閉めの回数が少ない傾向にあります。

空気が流れないと、革靴にカビが出てくる場合もあります。

革靴にはカビの餌にもなるワックス関連も塗ってあるので、一度発生すると一気に広がる傾向があるんです。

開け閉めを毎日やってカビ対策を！

## グリーン住宅ポイント制度の延長について

資材や設備の供給遅延により制度の延長となっています。



グリーン住宅ポイント制度について下記のとおり完了報告期限が延長となりました。

了報告時に申告があった場合を対象としています。

既存住宅の購入  
グリーン住宅ポイント事務局ホームページ

なお、本措置は、令和4年4月1日時点で本制度を利用している方で、資材・設備の供給遅延や労務の遅れの影響により、令和4年5月31日までの完了報告が難しいことについて、期限延長後の完

対象となる物件のタイプ  
注文住宅の新築  
新築分譲住宅  
リフォーム  
賃貸住宅の新築

<https://greenpt.mlit.go.jp>

延長に関する具体的な内容については、上記URLで確認する事が出来ます。

## 5月は税金だらけですね。

納税は義務と言うけどね。



家を買ったり、車を買ったら、日本で生きていくためには税金はついて回って感じですよ。

出てきますよね。

5月は様々な税金が一気に請求される時期でもあります。

この消費税は、国税なので、支払いを拒むなど納税の義務を怠ると恐ろしいほどの追い込まれます。

不動産も固定資産税や都市計画税、買った時には取得税などの税金が追いかけてきます。

事務所や自宅もですけど、払うまで逃がさないと言えますから滞納額も考えたら、しっかりと期日内に納税することをお勧めします。

大家業を行う方々は、一定規模以上になってくると消費税の問題も

税金がみんなの生活の為にしっかりと使われていると信じてね。

### 編集後記

私の家にもコロナワクチン3回目のお知らせが届きました。

でも、3回目打ちたくないなって思っています。

3回目で体調を壊す方の事例が多い気がするんですね。

仕事柄打つけど、この仕事じゃなきゃ打たなかったかなって思っています。

### ●買いたい人向けHPのご案内

<https://www.iiie-mitsukaru.com>

不動産購入を検討しているお客様専用  
物件情報をメインにしております。

買いたい人向け

QR

スマホのカメラで

URL読み込めます



### ●売りたい人向けのHPのご案内

<https://www.2427ie.net>

不動産を売却したいお客様専用

いくらぐらいで売れるかなど、名前など登録しなくても簡易査定が可能です。

売りたい人向け

QR

スマホのカメラで

URL読み込めます

